

Broj: 116 /23  
Datum: 22.03.2023. godine

U skladu sa članom 24. Pravila Javne ustanove Bosanski kulturni centar Tuzlanskog kantona (Broj:146b/14 od 21.10.2014. godine), direktor donosi:

**JAVNI OGLAS**

za

prikupljanje ponuda za izdavanje pod zakup poslovnih prostorija u Javnoj ustanovi Bosanski kulturni centar Tuzlanskog kantona Tuzla

Red. broj	Adresa poslovnog prostora	Površina u m <sup>2</sup>	Spratnost	Stanje prostora	Namjena	Početna cijena bez PDV KM/m <sup>2</sup>	Napomena
1.	Mije Kerošević a Guje 3-75000 Tuzla	128,00 m <sup>2</sup>	Prizemlje i II sprat	Uslovno	-distribucija televizijskog ili radijskog programa  -kultura  -obrazovanje,	11,00 KM	
2.	Mije Kerošević a Guje 3-75000 Tuzla	25,00 m <sup>2</sup>	Potkrovlje	Uslovno	-distribucija televizijskog ili radijskog programa  -kultura  -obrazovanje	7,00 KM	
3.	Mije Kerošević a Guje 3-75000 Tuzla	94,00 m <sup>2</sup>	Prizemlje	Neuslovno	-Oblast ugostiteljstva	11,00 KM	
4.	Mije Kerošević a Guje 3-75000 Tuzla	24,00 m <sup>2</sup>	I sprat	Uslovno	-distribucija televizijskog ili radijskog programa  -kultura	11,00 KM	

					-obrazovanje -kancelarija -distribucija televizijskog ili radijskog programa -kultura -obrazovanje		
5.	Mije Keroševića Guje 3-75000 Tuzla	314,30 m <sup>2</sup>	I sprat	Uslovno		11,00 KM	
6.	Mije Keroševića Guje 3-75000 Tuzla	29,00 m <sup>2</sup>	I sprat	Uslovno	-distribucija televizijskog ili radijskog programa -kultura -obrazovanje	11,00 KM	

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno podnesu kompletiranu prijavu na javni poziv sa dokumentacijom niže pobrojanim i ponuđenom cijenom koja je jednaka ili veća od početne cijene. Na izlicitiranu cijenu zakupa zakupac je dužan, uz mjesečnu zakupninu, plaćati na ime poreza na dodanu vrijednost i iznos određen važećim propisima. Svi prostori se nude viđeno iznajmljeno. Uređenje prostorija po vlastitim potrebama obaveza je zakupca, bez prava na nadonadu uložениh sredstava od strane zakupodavca.

Ugovor o zakupu zaključuje će se na period od ČETIRI godine s mogućnošću produženja istog uz pridržavanje ugovornih obaveza.

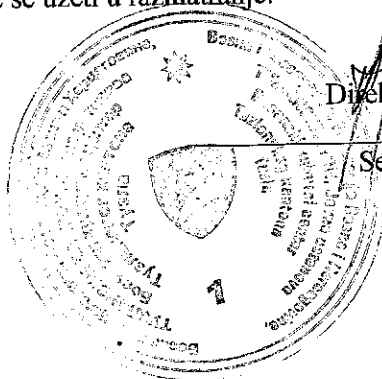
***Pismena ponuda na Javni oglas treba da sadrži:***

- Čitko naznačen naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica, adresu, odnosno sjedište firme i kontakt telefona ponuđača;
- Dokaz o identitetu podnosioca prijave – kopija lične karte, prijave mjesta prebivališta, aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti, identifikacioni broj (ovjerene kopije) za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost.
- Redni broj i adresu poslovnog prostora sa tabele, za koji se ponuda podnosi, kao i namjenu, odnosno djelatnost koju ponuđač ima namjeru obavljati u prostoru i visinu ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> izraženu u KM, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koja se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice.
- Visina ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine po m<sup>2</sup>, isti će biti pozvani i javno će licitirati nove cijene koje ne smiju biti manje od ranije ponuđenih.

- Javni oglas će se objaviti u jednom od dnevnih listova sa područja FBiH, web-stranici i oglasnoj ploči Ustanove i isti ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.
- U slučaju da za određene prostore u navedenom roku ne pristignu ponude, za iste ostaje otvoren Javni oglas do izadavanja odnosno prve ponude koja je ista ili veća od početne cijene.
- Kovertirane prijave sa jasno navedenim elementima ponude, te potrebnim dokazima o identitetu podnosioca prijave, sa čitko naznačenim imenom i prezimenom, nazivom firme, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, dostaviti lično ili putem pošte na protokol JU BKC TK Tuzla, u ulici Mije Keroševića Guje 3-75000 Tuzla sa naznakom "Javni oglas za poslovne prostore".

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Dostaviti :  
1.Dnevni list x 1  
2.a/a x 2



\_\_\_\_\_  
Direktor JU BKC TK

Sead Muminović