

Broj: 635/22

Datum: 28.11.2022. godine

U skladu sa članom 24. Pravila Javne ustanove Bosanski kulturni centar Tuzlanskog kantona (Broj:146b/14 od 21.10.2014. godine), direktor donosi:

JAVNI OGLAS

za

prikupljanje ponuda za izdavanje pod zakup poslovnih prostorija u Javnoj ustanovi Bosanski kulturni centar Tuzlanskog kantona Tuzla

Red. broj	Adresa poslovnog prostora	Površina u m2	Spratnost	Stanje prostora	Namjena	Početna cijena bez PDV KM/m2	Napomena
1.	Mije Keroševića Guje 3-75000 Tuzla	128,00 m2	Prizemlje i II sprat	Uslovno	-distribucija televizijskog ili radijskog programa -kultura -obrazovanje,	11,00 KM	
2.	Mije Keroševića Guje 3-75000 Tuzla	55,00 m2	I Sprat	Uslovno	-distribucija televizijskog ili radijskog programa -kultura -obrazovanje	11,00 KM	
3.	Mije Keroševića Guje 3-75000 Tuzla	81,70 m2	Potkrovlje	Pristup prostoru improviziranim montažnim stepenicama	-distribucija televizijskog ili radijskog programa -kultura -obrazovanje	7,00 KM	
4.	Mije Keroševića Guje 3-75000	25,00 m2	Potkrovlje	Uslovno	-distribucija televizijskog ili radijskog programa	7,00 KM	

Tel: +387 35 282 296, 311 070 – Fax: +387 35 340 031 – Email: bketuzla@yahoo.com

ID broj: 4209158030005 - Žiro račun: 1321000256000080 NLB banka - Budžetska organizacija: 3202005 - Vrsta prihoda: 722631

	Tuzla				-kultura -obrazovanje		
5.	Mije Kerošević a Guje 3-75000 Tuzla	94,00 m ²	Prizemlje	Neuslovno	-Oblast ugostiteljstva	11,00 KM	
6.	Mije Kerošević a Guje 3-75000 Tuzla	24,00 m ²	I sprat	Uslovno	-distribucija televizijskog ili radijskog programa -kultura -obrazovanje -kancelarija	11,00 KM	
7.	Mije Kerošević a Guje 3-75000 Tuzla	314,30 m ²	I Sprat	Uslovno	-distribucija televizijskog ili radijskog programa -kultura -obrazovanje	11,00 KM	
8.	Mije Kerošević a Guje 3-75000 Tuzla	29,00 m ²	I sprat	Uslovno	-distribucija televizijskog ili radijskog programa -kultura -obrazovanje	11,00 KM	
9.	Mije Kerošević a Guje 3-75000 Tuzla	46,50 m ²	Prizemlje	Uslovno	-distribucija televizijskog ili radijskog programa -kultura -obrazovanje	11,00 KM	3 kancelarije koje se izdaju skupno

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno podnesu kompletiranu prijavu na javni poziv sa dokumentacijom niže pobrojanom i ponuđenom cijenom koja je jednaka ili veća od početne cijene. Na izlicitiranu cijenu zakupa zakupac je dužan, uz mjesečnu zakupninu,

plaćati na ime poreza na dodanu vrijednost i iznos određen važećim propisima. Svi prostori se nude videno iznajmljeno. Uređenje prostorija po vlastitim potrebama obaveza je zakupca, bez prava na nadoknadu uložених sredstava od strane zakupodavca.

Ugovor o zakupu zaključuje se na period od ČETIRI godine s mogućnošću produženja istog uz pridržavanje ugovornih obaveza.

Pismena ponuda na Javni oglas treba da sadrži:

- Čitko naznačen naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica, adresu, odnosno sjedište firme i kontakt telefona ponuđača;
- Dokaz o identitetu podnosioca prijave – kopija lične karte, prijave mjesta prebivališta, aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti, identifikacioni broj (ovjerene kopije) za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost.
- Redni broj i adresu poslovnog prostora sa tabele, za koji se ponuda podnosi, kao i namjenu, odnosno djelatnost koju ponuđač ima namjeru obavljati u prostoru i visinu ponuđene zakupnine po m2 izraženu u KM, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koja se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice.
- Visina ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine po m2, isti će biti pozvani i javno će licitirati nove cijene koje ne smiju biti manje od ranije ponuđenih.

Javni oglas će se objaviti u jednom od dnevnih listova sa područja FBiH, web-stranici i oglasnoj ploči Ustanove i isti ostaje otvoren do 28. 12. 2022. godine, do 12:00 sati, odnosno 8 (osam) dana od dana objavljivanja.

- Kovertirane prijave sa jasno navedenim elementima ponude, te potrebnim dokazima o identitetu podnosioca prijave, sa čitko naznačenim imenom i prezimenom, nazivom firme, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, dostaviti lično ili putem pošte na protokol JU BKC TK Tuzla, u ulici Mije Keroševića Guje 3-75000 Tuzla sa naznakom "Javni oglas za poslovne prostore".

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Dostaviti :

1. Imenovanim x 4
2. a/a x 2

Direktor JU BKC TK

Sead Munčinović, prof.